



- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN PŔOPUS
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA SPORT
  - ZONA SPAȚII VERZI
  - ZONA INDUSTRIALĂ
  - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CONSTRUCȚIILOR FERROVIARE
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
  - ZONA APE
  - ZONA TERENURI FORESTIERE
  - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA
  - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI
  - ARII NATURALE PROTEJATE RONPA
  - MONUMENTE ISTORICE
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE IN L.M.I.
  - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE (CF, DN, DJ, DC, MAGISTRALE ELECTRICE, GAZ)
  - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECȚIE CF (100m din ax)
  - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P
  - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
  - INDIGUIRE PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
  - CALE FERATĂ
  - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - PODURI / PODEȚE
  - PODURI PROPUSE
- REȚELE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
  - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

### Bilanț teritorial localitatea Luminîșu

Zone funcționale	Propus	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	36,35	92,10
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituții și servicii de interes public	0,23	0,58
Căi de comunicație și transport din care	1,60	4,05
Rutier	1,60	4,05
Feroviar	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,12	0,30
Construcții tehnico-edilitare	0,02	0,05
Gospodărie comună, cimitire	0,25	0,63
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,90	2,28
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>39,47</b>	<b>100,00</b>

BENEFICIAR: COMUNA ILEANDA  
 PROIECTANT GENERAL: S.C. EDILIS PROIECT S.R.L. - BAIAMARE  
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE localitatea - LUMINIȘU, comuna - ILEANDA

SCALA: 1:5.000  
 DATA: 2019  
 PROIECTANT: [Signature]  
 VERIFICATOR: [Signature]